

OPĆINA LOVAS, Ulica Ante Starčevića 5, 32237 Lovas, OIB: 06939947940 koju zastupa načelnica TANJA CIRBA, dipl. novinar (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, OIB: 78499807369, kojeg zastupa direktor VANESA BUDAČ, dipl. ing. arh. (u daljnjem tekstu: Izvršitelj), zaključuju sljedeći

U G O V O R O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVAS

I. Predmet ugovora

Članak 1.

- (1) Ovaj Ugovor sklapa se na temelju provedenog postupka jednostavne nabave, evidencijski broj nabave: 28/24 za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas.
- (2) Ovim Ugovorom Izvršitelj preuzima obvezu izvršenja usluge izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas sukladno ponudi broj 252/2024, koja je u prilogu ovoga ugovora i čini njegov sastavni dio.
- (3) Izvršitelje se obvezuje izraditi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas prema sljedećem sadržaju:
 1. Korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana Općine Lovas,
 2. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije,
 3. Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima,
 4. Transformacija važećeg PPUO Lovas.

II. Cijena izrade

Članak 2.

Sukladno ponudi Izvršitelja iz članka 1. ovog Ugovora, cijena usluge iznosi:

19.450,00 eura bez PDV-a,

a sa PDV-om iznosi 24.312,50 eura.

III. Rokovi

Članak 3.

Pružanje usluge iz ovog Ugovora započinje danom potpisa ugovora, a krajnji rok za izvršenje cjelokupne usluge je najviše 12 mjeseci. Izvršitelj usluge dužan se pridržavati rokova izrade pojedinih dijelova predmeta nabave sukladno članku 9. Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovas.

IV. Uvjeti plaćanja

Članak 4.

- (1) Naručitelj se obvezuje ugovorenu cijenu platiti na temelju ispostavljenih računa po izradi i dostavljanju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas u pojedinim fazama u roku od 30 dana od dana izdavanja računa, i to:

- U postupku izrade Nacrt prijedloga Plana	do 50% cijene,
- Nacrt prijedloga Plana	20% cijene,
- Prijedlog Plana	10% cijene,
- Nacrt konačnog prijedloga Plana	10% cijene,
- Konačni prijedlog Plana	5% cijene i
- Doneseni Plan	5% cijene.
- (2) Plaćanje se vrši na žiro-račun Izvršitelja kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Poslovnica Osijek, IBAN: HR1425000091102028157.
- (3) Naručitelj se, sukladno članku 6. stavku 1. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 94/18), obvezuju zaprimiti i obraditi te izvršiti plaćanja elektroničkog računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.
- (4) Sukladno članku 7. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi, Naručitelj će plaćanje po ovom Ugovoru vršiti isključivo na temelju eRačuna te je Izvršitelj obavezan izdavati i slati elektroničke račune i prateće isprave sukladno europskoj normi. Na računu obavezno mora biti naznačen broj Ugovora.
- (5) U slučaju raskida ovog ugovora Izvršitelj ima pravo na naknadu troškova za poslove iz Ugovora u visini stupnja gotovosti započete faze.

V. Jamstva

Članak 5.

- (1) Izvršitelj je dužan prilikom sklapanja Ugovora, a najkasnije u roku od osam (8) dana od dana potpisa ovog Ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u visini 10% (deset posto) vrijednosti Ugovora bez PDV-a.
- (2) Kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, Izvršitelj će dostaviti bjanko zadužnicu ili zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u skladu sa odredbama Ovršnog zakona, odnosno Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22).
- (3) Neiskorišteno jamstvo Naručitelj će vratiti Izvršitelju nakon uredno izvršenog Ugovora.

VI. Izmjene Ugovora

Članak 6.

Ako bi se tijekom izrade Plana pojavila potreba za dodatnim radovima u odnosu na ugovorene, do koje može doći zbog:

- naknadnih zahtjeva Naručitelja za novim izmjenama (npr. u sadržaju, obuhvatu i sl.),
 - eventualnog usklađivanja sa zakonskim i podzakonskim propisima ili uputama koji se u međuvremenu mogu promijeniti ili donijeti i s kojima bi se moralo vršiti usklađivanje,
- cijena i rokovi će se proporcionalno povećati, a plaćanje regulirati odgovarajućim aneksom temeljnog ugovora ili novim ugovorom.

VII. Obveze Naručitelja

Članak 7.

Naručitelj se obavezuje dati na korištenje Izvršitelju svu raspoloživu tehničku dokumentaciju, mišljenja, elaborate, kartografske i stručne podloge za potrebe izrade predmetnog Plana te eventualnu ostalu dokumentaciju vezanu uz izvršenje ovog ugovora.

VIII. Obveze Izvršitelja

Članak 8.

- (1) Izvršitelj se obavezuje izvršiti uslugu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Lovas sukladno dokumentaciji o nabavi, svojoj ponudi i odredbama ovog Ugovora.
- (2) Izvršitelj se obavezuje izvršavati usluge stručno i kvalitetno, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o prostornim planovima te sukladno pozitivnim propisima hrvatskog i europskog zakonodavstva koji reguliraju djelatnost vezanu za predmet nabave, važećim standardima, primjenjujući pažnju dobrog stručnjaka. Izvršitelj se obavezuje izraditi IV. Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Općine Lovas putem elektroničkog sustava "ePlanovi" i "ePlanovi editor" na kartografskim podlogama na kojima je izrađen važeći PPUO, a ako bude potrebno i na ažuriranim podlogama.
- (3) Izvršitelj je dužan Naručitelju dostavljati izvještaje i traženu dokumentaciju u obliku i opsegu sukladno ponudi, troškovniku i Projektnom zadatku, te odredbama ovog ugovora.

IX. Raskid Ugovora

Članak 9.

- (1) Ugovorene strane utvrđuju da jedna i druga strana imaju pravo na raskid ugovora.
- (2) Naručitelj obavezan je raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja u slučaju nastupa okolnosti iz članka 322. Zakona o javnoj nabavi.
- (3) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor u sljedećim slučajevima:
 1. nepoštivanja obveza utvrđenih ovim Ugovorom;
 2. nastupa više sile.
- (4) U slučaju nepoštivanja obveza utvrđenih ovim Ugovorom Naručitelj će pisanom reklamacijom obavijestiti Izvršitelja o povredi Ugovora i odrediti rok od 7 (sedam) dana da ispravi povredu. U slučaju da Izvršitelj ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će Izvršitelja izvijestiti na dokaziv način.
- (5) Naručitelj u slučaju iz prethodnog stavka ima pravo zatražiti naknadu štete prema općim pravilima odgovornosti za štetu, sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

X. Završne odredbe

Članak 10.

U svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi i na odgovarajući način odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 11.

- (1) Sve sporove koji eventualno nastanu vezane za izvršavanje ovog ugovora ugovorne će strane nastojati prvenstveno riješiti sporazumno.
- (2) Ako ugovorne strane ne mogu riješiti spor na način iz st. 1. ovog članka tada su suglasne da se rješavanje spora povjeri nadležnom općinskom sudu.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 2 (dva) primjerka, a Izvršitelj 2 (dva) primjerak.

KLASA: 406-01/24-03/12
URBROJ: 2196-17-02-24-5
Lovas, 13.12. 2024. godine

Broj: 68/2024
Osijek, 16. 12. 2024.

ZA NARUČITELJA:

Općina Lovas

Općinska načelnica:



ZA IZVRŠITELJA:

Zavod za prostorno planiranje d.d.

Direktor:

Vanesa Budač, dipl. ing. arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarica 5a